

УКРАЇНА

**ІЗЮМСЬКА РАЙОННА РАДА**

**ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XLV сесії районної ради VIII скликання

08 серпня 2025 року №361-VIII

**Про затвердження Порядку підтвердження Ізюмською районною радою Харківської області факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії**

Відповідно до Додатку 3 «Фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів» до Положення про покладення спеціальних обов’язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №483 (зі змінами), керуючись ст.ст. 43, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок підтвердження Ізюмською районною радою Харківської області факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з спільної власності територіальних громад району та з питань соціально-економічного розвитку району.

**Голова районної ради                                                Сергій ДУВАНСЬКИЙ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення XLV сесії Ізюмської районної ради VIII скликання

від 08.08.2025 року №361-VIII

**ПОРЯДОК**

підтвердження Ізюмською районною радою Харківської області

факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

**I. Загальні положення.**

1.1. Порядок підтвердження Ізюмською районною радою Харківської області факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії (далі – Порядок) розроблено у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №483 «Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов’язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії».

1.2. Цей Порядок визначає процедуру підтвердження Ізюмською районною радою Харківської області (далі – районна рада) факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, шляхом видачі відповідного висновку, встановлює форму та порядок видачі висновку про підтвердження районною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії (далі – висновок).

**IІ. Звернення щодо видачі Висновку**

2.1. Звернення щодо видачі Висновку може бути подане співвласником та/або співвласниками багатоквартирного будинку, уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою або підприємством, установою, організацією, що здійснює утримання, обслуговування, управління багатоквартирним будинком (далі – заявник).

Звернення до районної ради щодо видачі Висновку може бути подано лише щодо багатоквартирного будинку, який розташований в межах Ізюмського району Харківської області.

2

2.2. Звернення щодо видачі Висновку подається заявником до районної ради у письмовій формі та повинно містити:

– відомості про заявника (прізвище, ім’я та по батькові (для фізичних осіб) або найменування підприємства, установи, організації із зазначенням коду ЄДРПОУ (для юридичних осіб), адреса реєстрації місця проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб), контактний номер телефону та, за наявності, адреса електронної пошти);

– адресу багатоквартирного будинку щодо якого слід підтвердити факт відсутності газифікації багатоквартирного будинку та відсутності або нефункціонування в багатоквартирному будинку систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії;

– підтвердження заявника про відсутність газифікації багатоквартирного будинків та відсутність або нефункціонування в багатоквартирному будинку систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

2.3. До звернення щодо видачі Висновку в обов’язковому порядку додаються копії документів на підтвердження права власності заявника в багатоквартирному будинку або здійснення заявником утримання, обслуговування, управління багатоквартирним будинком.

2.4. Заявник може додати до звернення щодо видачі Висновку копії інших документів, які можуть сприяти підтвердженню відсутності газифікації багатоквартирного будинку та відсутності або нефункціонування в багатоквартирному будинку систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, зокрема:

– проєктної та технічної документації щодо багатоквартирного будинку, в тому числі інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів, виконавчої документації;

– рішень органів місцевого самоврядування щодо відключення багатоквартирного будинку від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання);

– довідок, висновків та/або інші документів, виданих надавачами послуг природного газу та/або електричної енергії (в тому числі операторами систем розподілу).

2.5. Примірна форма звернення щодо видачі Висновку наведена в Додатку 1 до цього Порядку.

**IІІ. Порядок розгляду звернення щодо видачі Висновку**

3.1. Розгляд поданих звернень щодо видачі Висновку, організацію та проведення їх перевірки здійснює постійна комісія районної ради з питань спільної власності територіальних громад району та з питань соціально-економічного розвитку району (далі – Комісія).

3

3.2. Розгляд та проведення Комісією перевірки звернення щодо видачі Висновку полягає в аналізі наданих заявником інформації та документів, проведенні виїзних оглядів багатоквартирного будинку та/або його приміщень (за необхідності) та отриманні від органів, підприємств, установ, організацій необхідних матеріалів і документів.

Забезпечення проведення виїзного огляду багатоквартирного будинку та/або його приміщень здійснює заявник або його уповноважений представник.

3.3. До роботи Комісії з розгляду та проведення перевірки звернень щодо видачі Висновку обов’язково залучаються представники надавачів відповідних послуг з теплопостачання і постачання (розподілу) природного газу, та представник підприємства, установи, організації, що здійснює утримання, обслуговування, управління багатоквартирним будинком.

Комісія має право залучати (за необхідності) до розгляду та проведення перевірки звернень щодо видачі Висновку посадових осіб органів місцевого самоврядування, представників органів, підприємств, установ, організацій.

3.4. За результатами розгляду та проведення перевірки звернення щодо видачі Висновку Комісія ухвалює рішення про складення висновку та передачу його на затвердження районній раді або про внесення на розгляд районної ради про відмову у видачі Висновку за зверненням заявника.

У разі прийняття Комісією рішення про складення висновку та передачу його на затвердження районній раді Комісія складає Висновок в чотирьох примірниках, за формою встановленою Додатком 2 до цього Порядку. Висновок підписується всіма членами Комісії, які брали участь в розгляді та проведенні перевірки звернення щодо видачі Висновку, та представниками надавачів відповідних послуг з теплопостачання та постачання (розподілу) природного газу.

Не пізніше дня наступного за днем підписання Висновку, Висновок передається на затвердження районній раді.

3.5. Рішення районної ради про видачу та затвердження Висновку за зверненням заявника або відмову у видачі Висновку за зверненням заявника приймається на підставі рішення Комісії та відповідно до вимог чинного законодавства.

3.6. Оскарження рішення районної ради про видачу та затвердження Висновку за зверненням заявника або відмову у видачі Висновку за зверненням заявника здійснюється у встановленому законодавством порядку.

**IV. Порядок оформлення та надіслання Висновку**

4.1. Затверджений районною радою Висновок, підписується головою або заступником Ізюмської районної ради та надається відповідному оператору системи розподілу, другий – відповідній місцевій державній адміністрації, третій – відповідному територіальному органу Держенергонагляду, а четвертий залишається в районній раді та додається до відповідного рішення районної ради.

4.2. Копія Висновку в обов’язковому порядку надається територіальному органу НКРЕКП та заявнику.

4

4.3. Надання Висновку або його копії здійснюється не пізніше трьох календарних днів з дня його затвердження Ізюмською районною радою Харківської області засобами поштового зв’язку або електронною поштою.

4.4. Облік виданих Висновків здійснює виконавчий апарат Ізюмської районної ради Харківської області.

**Заступник голови районної ради                        Сергій ШУТЬКО**

Додаток 1

до Порядку підтвердження Ізюмською районною радою Харківської області факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

Ізюмській районній раді Харківської області

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*прізвище, ім’я та по батькові (для фізичних осіб) або найменування підприємства, установи, організації із зазначенням коду ЄДРПОУ (для юридичних осіб*)

Контактні дані \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*контактний номер телефону та, за наявності, адреса електронної пошти*)

ПРИМІРНА ФОРМА ЗВЕРНЕННЯ

щодо видачі висновку на підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

На виконання вимог Додатку 3 «Фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів» до Положення про покладення спеціальних обов’язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №483, прошу скласти та видати висновок про підтвердження факту відсутності газифікації та відсутності або нефункціонування систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, багатоквартирному будинку, який розташований за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Підтверджую факт відсутності газифікації багатоквартирного будинку та відсутності або нефункціонування в багатоквартирному будинку систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

Додаю копії документів, що підтверджують права власності в багатоквартирному будинку або здійснення утримання, обслуговування, управління багатоквартирним будинком, а саме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (підпис) (власне ім‘я, прізвище)

Додаток 2

до Порядку підтвердження Ізюмською районною радою Харківської області факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування в зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Ізюмської районної ради

Харківської області

від \_\_.\_\_.2025 року № \_\_\_

Голова/заступник голови

Ізюмської районної ради Харківської області

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис, власне ім’я, ПРІЗВИЩЕ)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ВИСНОВОК**

підтвердження факту відсутності в багатоквартирних будинках газифікації або нефункціонування систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

" \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Цим висновком, який видано на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №483 «Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов’язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії» (Додаток 3 «Фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів»), підтверджується факт відсутності газифікації багатоквартирного будинку та відсутності або нефункціонування в зазначеному будинку систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії на території \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ територіальної громади Ізюмського району Харківської області за нижченаведеною адресою:

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | Адреса багатоквартирного будинку |
| 1. |  |

Висновок складений у чотирьох автентичних оригінальних примірниках.

Підписи членів постійної комісії Ізюмської районної ради Харківської області з питань спільної власності територіальних громад району та з питань соціально-економічного розвитку району та представників надавачів відповідних послуг з теплопостачання та постачання (розподілу) природного газу:

Голова постійної комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (власне ім‘я, прізвище)

Члени постійної комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (власне ім‘я, прізвище)

2

Представник суб‘єкта господарювання,

який здійснює централізоване

теплопостачання або систем автономного

теплопостачання, які використовують

будь-які види енергоносіїв, крім

електричної енергії, на території

територіальної громади, де

знаходиться житловий будинок \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (власне ім‘я, прізвище)

Представник суб‘єкта господарювання,

який здійснює газопостачання, на території

територіальної громади, де знаходиться

житловий будинок \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (власне ім‘я, прізвище)

Представник ОСББ, або управляючої

житловим будинком компанії \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (власне ім‘я, прізвище)